

UCHWAŁA Nr 150 / 3344 / 20
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 5 maja 2020 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu części gruntu wraz z budynkiem M położonym w Tarnobrzegu przy ul. Szpitalnej 1.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 512 ze zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54, poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449, z 2019 r., poz. 2676),

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu części gruntu wraz z budynkiem M położonym w Tarnobrzegu przy ul. Szpitalnej 1**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

Uchwała Nr /..... /20
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu części gruntu wraz z budynkiem M położonym w Tarnobrzegu przy ul. Szpitalnej 1

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 512 z późn. zm.) § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwala,
co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym przez Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej 2000 m² powierzchni gruntu działki nr 2160/15 o powierzchni 3,6367 ha wraz z budynkiem M o powierzchni zabudowy 504,86 m² położonej w Tarnobrzegu przy ul. Szpitalnej 1 dla Firmy Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Krzywej 13, z przeznaczeniem na prowadzenie usług z zakresu nefrologii, hemodializoterapii, dializ otrzewnych.

§ 2

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony, tj. 15 lat.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Piotr Pilch

malta
DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Gospodarki Miastami
RADCA PRAWNY
Zofia Kochan *Jacek Budnicki*

UZASADNIENIE

Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu zwrócił się z pisemnym wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat 2000 m² powierzchni gruntu stanowiącego część działki nr 2160/15 o powierzchni 3,6367 ha wraz z budynkiem M o powierzchni zabudowy 504,86 m², położonej w Tarnobrzegu przy ul. Szpitalnej 1 dla Firmy Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, z przeznaczeniem na prowadzenie usług z zakresu nefrologii, hemodializoterapii, dializ otrzewnych, których Szpital nie prowadzi.

Umowa dzierżawy gruntu z możliwością budowy budynku z Firmą Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. została zawarta w dniu 31.08.2005 roku i obowiązuje do dnia 31.08.2020 roku. Po zakończeniu umowy budynek przechodzi na własność Szpitala i w nowej umowie będzie przedmiotem dzierżawy.

Według wniosku przesłanego przez Wnioskodawcę, Dzierżawca gruntu i budynku zobowiązany będzie do zapłaty czynszu miesięcznego w wysokości 18 000 zł netto + VAT oraz ponosić będzie koszty mediów. Dzierżawca zapewni również dostarczenie wszystkich mediów do przedmiotu dzierżawy poprzez zawarcie bezpośrednio umów z dostawcami mediów.

Oprócz w/w opłat, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z okresową kontrolą przedmiotu dzierżawy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz wszelkie naprawy i remonty wynikające z bieżącego użytkowania obiektu.

Zarówno Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu jak i Firma Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. zainteresowane są kontynuowaniem współpracy w zakresie dzierżawy i prowadzenia Stacji Dializ na terenie Szpitala.

W związku z powyższym oraz pozytywną opinią Departamentu Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego proponuje się wyrazić zgodę na zawarcie wnioskowanej umowy dzierżawy.

Mole

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan

RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki